



DEMANDE DE LOCATION - ETUDIANTS

1. Le locataire

Locataire

Civilité

M. Mme Mlle

Demande de colocation

Nom colocataire :

Nom, Prénom

Adresse permanente :

Tél. portable :

E-mail

Situation

Etudiant Apprenti Doctorant

Etablissement fréquenté durant la location _____

Cursus scolaire & niveau d'études pendant la location _____

Comment avez-vous connu les résidences Cardinal Campus ?

Sites internet : lequel _____

Guide de logement étudiant : lequel _____

Flyers

Annonces dans les journaux : _____

Autre _____

2. La résidence qui vous intéresse

Choix N° 1 – Résidence : _____ Type logement(*) : _____ Loyer : _____ €

Choix N° 2 – Résidence : _____ Type logement(*) : _____ Loyer : _____ €

Choix N° 3 – Résidence : _____ Type logement(*) : _____ Loyer : _____ €

Date d'entrée souhaitée **29/07/2016**

Durée de location envisagée _____

(*) : Studio/T1/T1bis/T2/T3/T4

(*) : Studio/T1/T1bis/T2

3. Le garant **POUR LES ETRANGERS UN GARANT FRANÇAIS N'EST PAS OBLIGATOIRE**

Nom, prénom _____

Lien de parenté avec le locataire _____

Profession _____

Revenu mensuel net _____ €

Adresse _____

Tel. portable _____

Tel. domicile _____

Tel. bureau _____

E-mail _____

Le dossier ne sera étudié que lorsque les conditions générales mentionnées au verso seront signées de la part du candidat.

Conditions de réservation

Afin d'étudier et valider votre demande de location, vous devez nous faire parvenir les documents suivants

	Pour Vous	Réservé Cardinal Campus
POUR L'ETUDIANT		
- Pièce d'identité : photocopie recto verso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- carte d'étudiant, certificat de scolarité ou attestation d'admission	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relevé d'Identité Bancaire ou Postale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POUR LE GARANT		
<i>Attention, le garant doit présenter des revenus nets équivalents à 3 mois de loyer. Si ses revenus sont inférieurs à 3 mois de loyer, un 2ème garant peut être demandé.</i>		
- pièce d'identité : photocopie recto verso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- copie intégrale du dernier avis d'imposition	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- copie taxe foncière ou 3 dernières quittances de loyer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- relevé d'Identité Bancaire ou Postale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Salarié</u>		
- 3 derniers bulletins de salaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Commerçant</u>		
- extrait K-Bis de moins de 3 mois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- dernier bilan de la société ou l'attestation d'un expert comptable justifiant des bénéfices sur l'année en cours	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Profession libérale et Artisan</u>		
- carte professionnelle ou carte d'artisan en cours de validité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- liasse fiscale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Retraité</u>		
- Dernier bulletin de retraite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

par courrier simple à l'adresse de la résidence concernée ou par courriel à l'adresse email de la résidence

ATTENTION TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ETUDIE

La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive.

Du fait des nombreuses demandes que nous recevons
nous vous recommandons fortement de nous renvoyer votre dossier dans les meilleurs délais

Nous vous informons que les appartements ne sont **RESERVES** qu'à réception du règlement des frais de dossier ou de 150 € d'acompte (en cas de frais de dossier offerts)

Conditions d'annulation

Les frais de dossier ou l'acompte versé vous seront restitués dans les cas suivants :

- 1°) Vous nous avez signifié par écrit, avec justificatif à l'appui, l'échec au bac ou la non admission dans l'école de la ville de la résidence choisie, dans un délai de 7 jours suivants la réception de l'information
- 2°) nous n'avons pas ou plus d'appartement du type demandé disponible et la proposition que nous vous faisons ne vous convient pas

Dans ces 2 cas, les sommes versées vous seront restituées par virement bancaire sous un délai de 15 jours (merci de nous faire parvenir votre RIB)

La signature du bail implique que vous en avez pris connaissance et vous engage dans l'application des articles qui y sont mentionnés.

Je reconnais avoir pris connaissance des conditions de réservation et des conditions d'annulation ci-dessus, et les avoir acceptées :

Fait le ___/___/___ à _____

(Signature obligatoire du réservataire)