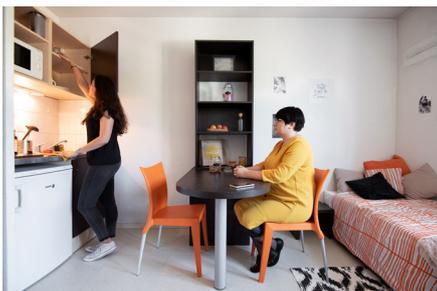


Théodore

Résidence étudiante / Lyon Bron



2 rue des Iris
69500 Bron



06 34 25 51 78



lyonbron@cardinalcampus.fr

Équipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

Pièce à vivre :

- Un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- Un espace bureau
- De nombreux rangements
- Une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Un coin repas avec table et chaises

Salle de bains :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

Connexion internet gratuite

Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Fitness Room
- Local à vélos
- Parking (30 € /mois TTC)
- Vidéo-surveillance



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



Tarifs 2025

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 18 m² RDC Nord / Sud	475 / 495 €	600 €
Studio 18 m² étage Nord / Sud	495 / 505 €	
Studio 22 - 23 m²	530 €	
T1 28 m² RDC / étage	560 / 585 €	800 €
T2 duplex 26 - 27 m² - 1 pax / 2 pax	585 / 665 €	
T2 duplex 31 - 33 m² - 1 pax / 2 pax	590 / 675 €	
T2 34 m² RDC	590 €	
T2 40 m² - 1 pax / 2 pax	655 / 740 €	
T2 42 m² duplex - 1 pax / 2 pax	670 / 750 €	
EXPERIENCE COLIVING - Appartements prêts à vivre		
T4 70 m²		600 €
-Chambre 12 m² / 14 m² - SBD partagée	485 €	
-Chambre 12 m² - SBD individuelle	510 €	

Frais de dossier : 400 €

*Garants institutionnels : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15 € (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35 € le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur
cardinalcampus.fr**