

# Floor 7

Résidence étudiante / Lyon Jean Macé



25 rue Pauline Kergomard  
69007 Lyon



06 45 70 10 25



lyonjeanmace@cardinalcampus.fr

## Équipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- Un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- Un espace bureau
- De nombreux rangements
- Chambre séparée et coin salon dans les T3
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Un coin repas avec table et chaises

### Salle de bains :

- Douche ou baignoire
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

**Connexion internet gratuite**

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo-surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Local vélos
- Parking en sous-sol (50 € /mois TTC)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2025

Eau froide incluse.

	Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Rez-de-chaussée	Studio 19-21m <sup>2</sup> rue / jardin privé	520 € / 545 €	600 €
	T1 25-27m <sup>2</sup> jardin / lit double	570 € / 610 €	700 €
	T3 50m <sup>2</sup>	925 €	1 000 €
Etages	Studio 16-17m <sup>2</sup> / terrasse	500 € / 520 €	600 €
	Studio 19-20m <sup>2</sup> / terrasse	540 € / 550 €	
	Studio 21-23 m <sup>2</sup> - petite terrasse - grande terrasse	560 € 580 € 590 €	
	T1 25m <sup>2</sup> /balcon	620 € / 630 €	700 €
	T1 25m <sup>2</sup> lit double	620 €	
	T1 27 m <sup>2</sup> lit double / grande terrasse	640 € / 670 €	
	T1 29-30 m <sup>2</sup> lit double	675 €	

Frais de dossier : 400 €

\*Garants institutionnels : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15 € (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35 € le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**