

Madison Park

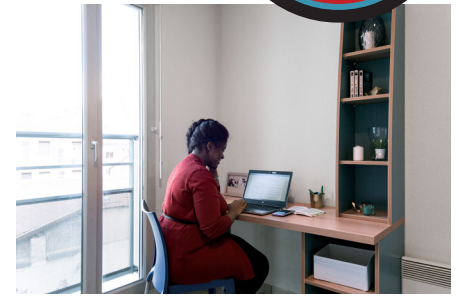
Résidence étudiante / Lyon Vaise



40 rue de Bourgogne
69009 Lyon



+33 (0)6 21 52 03 19



lyonvaise@cardinalcampus.fr

Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

Salle de bain :

- Baignoire ou douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Immeuble sous vidéo-protection
- Wash Bar (service payant)
- Fitness Room
- Local vélos
- Parking en sous sol (68 €/ mois TTC) ou box fermé (75 €/mois TTC) à 250 m de la résidence



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



Tarifs 2025

Eau froide incluse.

| | Type d'appartement | Loyer / Mois TTC | Dépôt de garantie* |
|-----------------|---|------------------|--------------------|
| Rez-de-Chaussée | Studio 18-19 m ² jardin | 550 € | 600 € |
| | Studio 20 m ² avec jardin privé | 600 € | |
| | T2 30-33 m ² avec loggia côté rue | 615 € / 665€ | 800 € |
| | T2 30-35 m ² avec loggia côté rue | 635 € / 685 € | |
| | T2 37 m ² avec jardin privatif | 670 € / 720 € | |
| Etages | Studio 18-19 m ² jardin/rue/loggia | 530 € / 560 € | 600 € |
| | Studio 23 m ² terrasse | 620 € | |
| | T2 30-32 m ² terrasse | 690 € / 740 € | 800 € |
| | T2 30-35 m ² côté rue / loggia | 635 € / 685 € | |
| | T2 32 m ² loggia jardin | | |
| | T2 35-37 m ² loggia jardin | 675 € / 725 € | |

Les tarifs T2 varient s'il s'agit d'une colocation (2 personnes).

Affichage obligatoire décliné selon la résidence. Dernière mise à jour du document : 02.2025.

Frais de dossier : 400 €

*Garants institutionnels :

le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation :

obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique :

ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner :

15 € (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge :

35 € le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel :

sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur
cardinalcampus.fr