

# Timone Park

Résidence étudiante / Marseille



22 rue de Smyrne  
13005 Marseille



06 45 70 10 94



timonepark@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec BZ
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



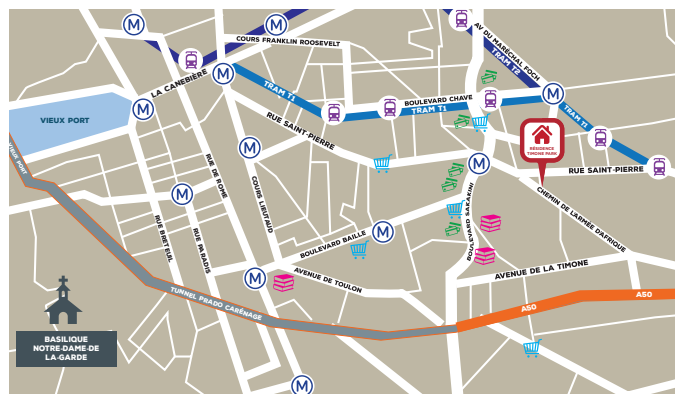
Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo-surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Parking en sous sol (70 €/mois TTC)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2025

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 17 m <sup>2</sup> / avec balcon	485 / 520 €	600 €
Studio 19 m <sup>2</sup> / avec balcon	510 / 530 €	
Studio 20 - 23 m <sup>2</sup> / avec terrasse	535 / 595 €	700 €
T1 23 - 24 m <sup>2</sup> / avec terrasse	585 / 610 €	
T2 30 m <sup>2</sup> avec terrasse	690 €	800 €

Frais de dossier : 300€

\*Garants institutionnels : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois la montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr