

Sun 7

Résidence étudiante / Lyon Berthelot



162 Avenue Berthelot
53 Route de Vienne
69007 LYON



07 71 44 41 55



lyonberthelot@cardinalcampus.fr

Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- deux chambres séparées et un coin salon dans les T3
- Kit ménage

Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

Connexion internet gratuite

Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par code
- Vidéo-surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Parking en sous sol (70 €/mois TTC)
- Local à vélo
- Espaces verts



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



Tarifs 2025

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 17 m² RDC cour	540 €	600 €
Studio 17 m² rue / cour / cour balcon	540 / 550 / 555 €	
Studio 18 - 19 m² rue / cour	570 €	
Studio 18 - 19 m² balcon rue / cour	570 / 575 €	
Studio 20 m² rue	580 €	700 €
T1 23 m² cour / cour balcon	575 / 580 €	
T1 23 m² lit double cour / cour balcon	615 / 625 €	
T1Bis 27 m² lit double cour / cour balcon	685 / 695 €	1000 €
T3 54 m² RDC cour	970 €	

- Frais de dossier :** 400€
- *Garants institutionnels :** le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement électrique :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Petit déjeuner :** 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur
cardinalcampus.fr**