

# Estudis 7

Résidence étudiante / Lyon Berthelot



59 route de Vienne  
69007 Lyon



07 71 44 41 55



lyonberthelot@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou BZ selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo surveillance
- Connexion à internet haut débit par fibre optique
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local vélo
- Parking en sous sol (70 € / mois TTC)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2025

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio lit simple 15 - 17 m <sup>2</sup>	de 520 à 535 €	600 €
Studio lit simple 18 - 19 m <sup>2</sup>	de 550 à 580 €	
Studio lit simple 21 m <sup>2</sup>	de 560 à 570 €	
Studio BZ 17 m <sup>2</sup> jardin	de 555 à 565 €	
Studio BZ 18 - 20 m <sup>2</sup> rue	560 €	
Studio BZ 18 - 21 m <sup>2</sup> jardin	de 570 à 580 €	
T1 lit double 21 m <sup>2</sup>	580 €	
T1 Clic-Clac / BZ 22 m <sup>2</sup>	de 580 à 610 €	700 €
T1Bis Clic-Clac / BZ 27 m <sup>2</sup>	de 670 à 700 €	
T2 twin jardin terrasse	755 €	

Frais de dossier : 400€

\*Garants institutionnels : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**