



145 Avenue Berthelot  
69007 Lyon



07 71 44 41 55



lyonberthelot@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou BZ selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2 et les T3
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

**Connexion internet gratuite**

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Local à vélo
- Parking en sous sol (70 € / mois TTC)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2025

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 18 m <sup>2</sup> rue angle	499 €	600 €
Studio 18 - 19 m <sup>2</sup> rue single / BZ	530 € / 545 €	
Studio 18 - 19 m <sup>2</sup> cour single ou BZ / BZ premium	545 € / 560 €	700 €
T1Bis 27-28 m <sup>2</sup> cour / cour balcon	615 € / 630 €	
T2 35 m <sup>2</sup> 1 pax / 2 pax	724 € / 754 €	800 €
T2 38 m <sup>2</sup> balcon 1 pax / 2 pax	784 € / 814 €	
T3 59 m <sup>2</sup>	1015 €	1000 €

Frais de dossier : 400€

\*Garants institutionnels : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**