

# Studio 7

Résidence étudiante / Lyon Gerland



197 rue Marcel Mérieux  
69007 Lyon



06 27 51 62 80



lyongerland@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double en fonction de l'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- Une chambre séparée et coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Plaques de cuisson électriques
- Kit vaisselle et ses ustensiles

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Vidéo-surveillance
- Salle de fitness
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Parking en sous sol (35 €/mois TTC)
- Local vélo



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2025

Eau froide incluse.

	Type d'appartements	Loyer / mois TTC	Dépôt de garantie*
Rez-de-chaussée	Studio 19-20 m <sup>2</sup>	de 525 à 545 €	600 €
	T1 24 m <sup>2</sup> double cour	580 €	
	T3 60 m <sup>2</sup>	950 €	1000 €
Etage	Studio 18 m <sup>2</sup> d'angle	545 €	600 €
	Studio 19 - 20 m <sup>2</sup>	de 555 à 595 €	
	T1 24 m <sup>2</sup> lit double cour	610 €	800 €
T2 30 m <sup>2</sup> lit simple	710 €		
Penthouse	Studio 19 - 20 m <sup>2</sup>	de 605 à 635 €	600 €
	Studio 22 m <sup>2</sup>	de 595 à 635 €	
	T1 25 - 27 m <sup>2</sup>	de 645 à 665 €	
<b>EXPERIENCE COLIVING - Appartements prêts à vivre</b>			
	Studio 20 / 22 m <sup>2</sup> penthouse	700 / 725 €	900 €
	T2 31 m <sup>2</sup> penthouse	920 €	1200 €

Frais de dossier : 400 €

\*Garants institutionnels : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**