

# Nova Park

## Résidence étudiante / Lyon Bron



231 Avenue Général de Gaulle  
69500 Bron



06 45 70 81 67



lyonbron@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche ou baignoire
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo
- Parking (30 €/ mois TTC)
- Vidéo-surveillance



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2025

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 19 m <sup>2</sup> côté jardin	465 €	600 €
Studio 23 m <sup>2</sup> côté jardin	485 €	
Studio 24 m <sup>2</sup> côté jardin	495 €	
T2 28-29 m <sup>2</sup> côté jardin avec balcon 1 pax / 2 pax	555 / 635 €	800 €
T2 33 - 36 m <sup>2</sup> - côté rue avec balcon -1 pax/ 2 pax - côté jardin (dont duplex) -1 pax/ 2 pax	575 / 655 € 595 / 675 €	
T2 39 m <sup>2</sup> côté rue avec balcon - 1 pax / 2 pax	615 / 695 €	
T3 duplex 54 m <sup>2</sup> côté rue avec balcon	915 €	
T3 duplex 65 m <sup>2</sup> côté rue	1 010 €	1 200 €

Frais de dossier : 400€

\*Garants institutionnels : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement EDF : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
[cardinalcampus.fr](http://cardinalcampus.fr)