

# Palladium

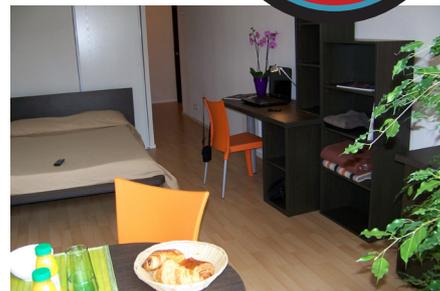
## Résidence étudiante / Montreuil



9 rue Marcel Sembat  
93100 Paris - Montreuil



+33 (0)6 87 73 43 72



paris@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double ou BZ selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage
- Chauffage électrique

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche ou baignoire
- Toilettes
- Vasque et meuble
- Meuble de rangement



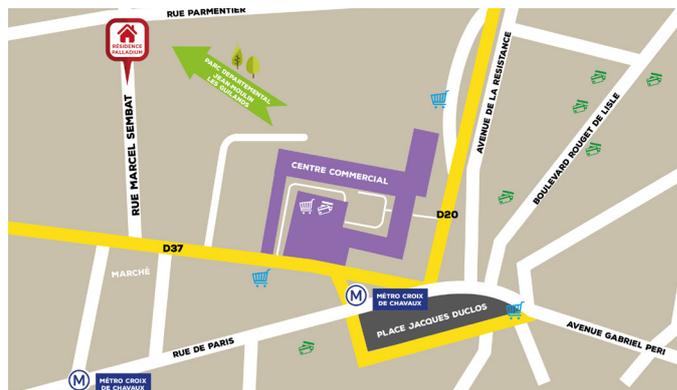
Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Immeuble sous vidéo protection
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo
- Espaces verts
- Parking (80 €/ mois TTC) en sous sol



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2025

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 17-22 m <sup>2</sup> rue	670 € / 730 €	800 €
Studio 19-20 m <sup>2</sup> jardin balcon	720 € / 740€	
Studio 20-22 m <sup>2</sup> rue pmr	730 €	
Studio 19-20 m <sup>2</sup> jardin premium	760 €	
T1 26 m <sup>2</sup> rue	775 €	900 €
T1 bis 28-33 m <sup>2</sup> balcon / terrasse	870 € / 890 €	
T1 bis 28 m <sup>2</sup> terrasse premium	880 €	
T2 28-36 m <sup>2</sup> rue jardin / rue balcon	865 € / 905 €	1200 €
T1 24 m <sup>2</sup> coliving	975 €	
T2 duplex 27 m <sup>2</sup> terrasse / balcon	855 € / 885 €	
T2 duplex 46 m <sup>2</sup> jardin balcon	1 005 €	
T2 53 m <sup>2</sup>		

- Frais de dossier :** 550€
- \*Garants institutionnels :** le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement électrique :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Petit déjeuner :** 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**

Affichage obligatoire décliné selon la résidence. Dernière mise à jour du document : 12.2024.