

La Fabrik

Résidence étudiante / Saint Etienne



66 rue du 11 novembre -
73 rue Désirée Claude
42100 Saint-Etienne

+ 33 (0)6 12 64 76 92

saintetienne@cardinalcampus.fr

Equipements

Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir



Pièce à vivre :

- Espace nuit avec lit 120 ou 140 selon le type d'appartement
- Un espace bureau
- De nombreux rangements
- Une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage
- Chauffage électrique

Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Un coin repas avec table et chaises

Salle de bain :

- Douche italienne
- Toilettes
- Vasque et meuble
- Meuble de rangement
- Sèche-serviettes



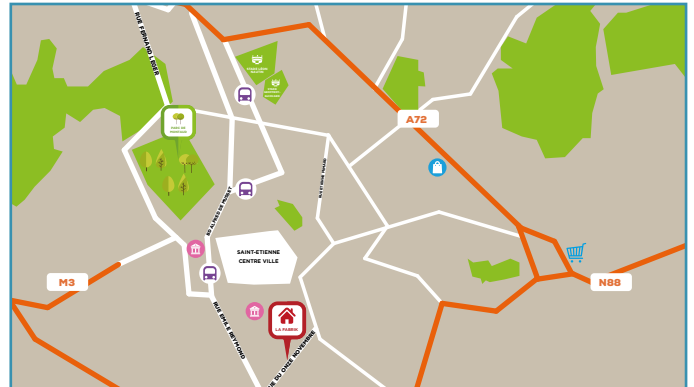
Connexion internet gratuite

Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge électronique
- Immeuble sous vidéo-protection
- Chill Room
- Fitness room
- Laverie (service payant)
- Local vélos
- Parking à partir de 35 €/mois



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



Tarifs 2025

Eau chaude et eau froide incluses

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 15m ² rue	395 €	500 €
Studio 18-19m ² rue/cour	435 € /445 €	
Studio 20m ² cour	455 €	
Studio 23-24m ² terrasse rue	485 €	
Studio 24m ² terrasse cour	495 €	
T1 pmr 19m ² cour	445 €	
T1 pmr 22m ² cour	455 €	
T1bis 25m ² terrasse cour	500 €	600 €
T2 28-30m ² terrasse rue/cour	590 €	
T2 30m ² terrasse cour	600 €	

Frais de dossier :

300 €

*Garants institutionnel :

le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation :

obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique :

ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner :

15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge :

35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel :

sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur
cardinalcampus.fr

Affichage obligatoire déclinée selon la résidence. Dernière mise à jour du document : 12.2024.