

# Montesquieu



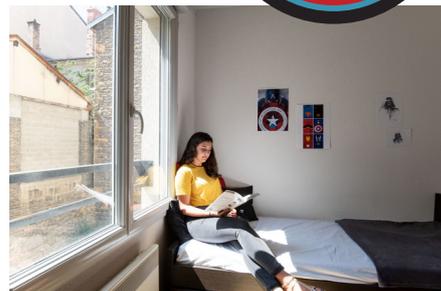
## Résidence étudiante / Lyon Jean Macé



22 rue Montesquieu  
69007 Lyon



06 10 79 63 65



lyonjeanmace@cardinalcampus.fr

### Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

#### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

#### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

#### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

### Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Wash Bar (service payant)
- Local à vélo
- Jardin partagé
- Parking en sous sol (60 €/ mois TTC)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



### Tarifs 2024

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 20 m <sup>2</sup> RDC côté cour	515 €	600 €
Studio 21 m <sup>2</sup> côté rue	580 €	
Studio 21 m <sup>2</sup> côté cour	565 €	
T1 24 m <sup>2</sup> côté cour	605 €	800 €
T2 28 m <sup>2</sup>	695 €	
T2 35 m <sup>2</sup>	735 €	
T2 38 m <sup>2</sup>	715 €	

Frais de dossier : 350€

\*Garants institutionnels : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
[cardinalcampus.fr](http://cardinalcampus.fr)