

# La Fabrik

Résidence étudiante / Saint Etienne



66 rue du 11 novembre -  
73 rue Désirée Claude  
42100 Saint-Etienne



06 12 64 76 92



saintetienne@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- Espace nuit avec lit 120 ou 140 selon le type d'appartement
- Un espace bureau
- De nombreux rangements
- Une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage
- Chauffage électrique

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche italienne
- Toilettes
- Vasque et meuble
- Meuble de rangement
- Sèche-serviettes



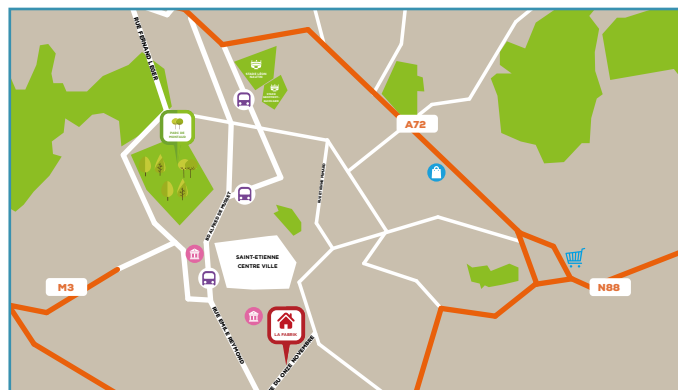
Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge électronique
- Vidéo-surveillance
- Chill Room
- Fitness room
- Laverie (service payant)
- Local vélos
- Parking à partir de 35 €/mois



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2024

Eau chaude et eau froide incluses

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 15m <sup>2</sup> rue	425 €	500 €
Studio 18-19m <sup>2</sup> rue	445 €	
Studio 20m <sup>2</sup> cour	455 €	
Studio 23-24m <sup>2</sup> terrasse rue	485 €	
Studio 24m <sup>2</sup> terrasse cour	495 €	
T1 pmr 19m <sup>2</sup> cour	445 €	
T1 pmr 22m <sup>2</sup> cour	455 €	
T1bis 25m <sup>2</sup> terrasse cour	500 €	600 €
T2 28-30m <sup>2</sup> terrasse rue/cour	590 €	
T2 30m <sup>2</sup> terrasse cour	600 €	

Frais de dossier : 300 €

\*Garants institutionnel : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr