

# Sun 7

## Résidence étudiante / Lyon Berthelot



162 Avenue Berthelot  
53 Route de Vienne  
69007 LYON



07 71 44 41 55



lyonberthelot@cardinalcampus.fr

### Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

**Pièce à vivre :**

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- deux chambres séparées et un coin salon dans les T3
- Kit ménage

**Coin kitchenette équipée :**

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

**Salle de bain :**

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

**Connexion internet gratuite**

### Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par code
- Vidéo-surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Parking en sous sol (50 €/mois TTC)
- Local à vélo
- Espaces verts



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



### Tarifs 2024

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 17 m² RDC cour	500 €	600 €
Studio 17 m² rue / cour / cour balcon	500 / 510 / 515 €	
Studio 18 - 19 m² rue / cour	520 / 530 €	
Studio 18 - 19 m² balcon rue / cour	525 / 535 €	
Studio 20 m² rue	540 €	
T1 23 m² cour / cour balcon	555 / 560 €	
T1 23 m² lit double cour / cour balcon	595 / 605 €	700 €
T1Bis 27 m² lit double cour / cour balcon	665 / 675 €	
T3 54 m² RDC cour	955 €	

- Frais de dossier :** 350€
- \*Garants institutionnels :** le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**